

L'ÉCO QUARTIER des Orfèvres

Trévoux, cité durable 21

www.mairie-trevoux.fr

SEPTEMBRE 2019

#7

Dossier
en pages centrales
**Les phases
du chantier de
réalisation**

ÉDITO DU MAIRE

Après avoir obtenu la Déclaration d'Utilité Publique (DUP) du projet en janvier dernier, les travaux de l'écoquartier des Orfèvres vont démarrer en octobre/novembre.

Au fil des derniers mois, les démolitions se sont poursuivies permettant de libérer les espaces nécessaires aux espaces et équipements publics et aux futurs bâtiments.

Le 30 novembre, les premiers coups de pioche seront donnés : celui pour les espaces publics et celui pour le groupe scolaire.

L'écoquartier c'est également le vivre ensemble. C'est pourquoi, la commune lance un appel à manifestation d'intérêt pour un projet d'habitat participatif (voir en dernière page). Il s'agira de constituer un groupe de candidats intéressés par cette nouvelle forme d'habitat. C'est l'occasion pour un groupe d'habitants, de Trévoux et/ou d'ailleurs, de faire émerger ses idées, d'exprimer ses attentes afin de concevoir, selon des valeurs partagées, les espaces et services mis en commun dans son futur lieu de vie. C'est un gage supplémentaire de notre volonté de construire avec la collaboration des habitants ce quartier de demain. Tout au long de ce projet, la concertation notamment au travers des différents ateliers citoyens est un facteur clé de sa réussite.

Notez la réunion publique du 10 octobre à la salle des fêtes qui vous permettra de suivre l'actualité de l'écoquartier. N'hésitez pas à venir prendre connaissance des dernières avancées du projet.

Marc Péchoux

À LA UNE

Les travaux commencent!



Le futur groupe scolaire

Les premiers travaux vont être lancés dans l'écoquartier. Le point sur les chantiers à venir.

Au cours des derniers mois, un certain nombre de bâtiments ont été démolis par le Groupe SERL, l'aménageur de l'écoquartier. Après ces campagnes de démolition, Les travaux d'aménagement des espaces publics pourront commencer à l'automne.

La requalification de l'avenue Guigue donnera le coup d'envoi. Les travaux consisteront à mieux l'organiser notamment au niveau du stationnement, à enfouir les réseaux aériens existants et à installer des containers enterrés pour la collecte des déchets. Une information

spécifique sera faite auprès des riverains et un stationnement provisoire des véhicules sera mis en place.

Une première partie du futur parc public va aussi être réalisée. Les travaux comprendront la création du bassin de rétention des eaux de pluie du projet, la plantation de nombreux arbres, le déplacement du city stade vers le centre du parc, ou encore la création d'aires de jeux pour les enfants. En parallèle, la commune va lancer les travaux de terrassement du groupe scolaire.

Début 2020, les travaux se concentreront sur la première partie du parc public, puis porteront sur la voie de desserte reliant l'avenue Guigue à la montée d'Ars (dorsale est/ouest).

FOCUS

Le BHNS avance!

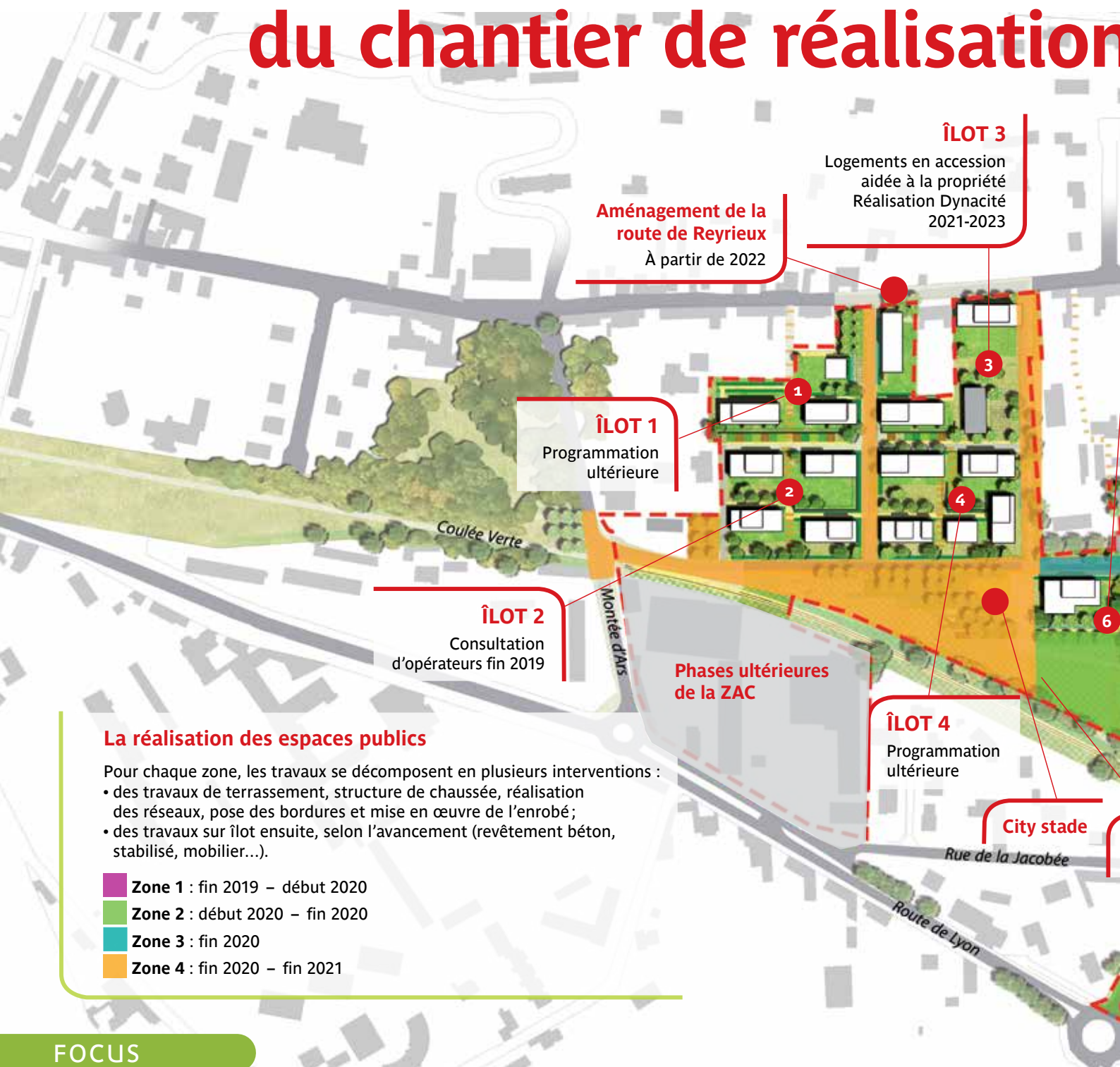
C'est parti pour le développement du bus à haut niveau de services entre Trévoux et Lyon. Les études techniques vont être lancées et une concertation aura lieu du 1^{er} octobre au 15 novembre (dossier et registre en mairie et sur : <https://jeparticipe.auvergnernhonealpes.fr/bhns-trevouxlyon>). Plusieurs réunions publiques seront organisées durant cette période. Plus d'informations sur : www.auvergnernhonealpes.fr
Prévision de mise en service : 2024-2025.

TRÉVOUX
CITÉ DURABLE 21

ÉCO
QUARTIER
des Orfèvres



Prévisionnel des phases du chantier de réalisation



FOCUS

Un écoquartier accessible à tous !

La ville de Trévoux et le Groupe SERL ont choisi de confier la réalisation de l'îlot 3 au constructeur et bailleur social Dynacité*. Ce programme immobilier offrira une cinquantaine de logements en accession aidée à la propriété. L'accession aidée à la propriété s'adresse à des ménages ou à des personnes à revenus modestes. Elle propose différents dispositifs d'aide pour leur permettre d'acheter dans le neuf, de manière sereine et sécurisée. L'îlot 3 comprendra trois bâtiments dont deux donnant

sur la route de Reyrieux. Leur conception devra répondre aux exigences architecturales, paysagères, urbaines et environnementales fixées par la ville de Trévoux et le Groupe SERL. La réalisation de ce programme immobilier se fera en deux phases dont la première débutera en 2021, la seconde phase pourrait démarrer en 2022.

* Dynacité s'est engagé aux côtés de la ville de Trévoux dans le projet d'écoquartier en signant en 2016 la Charte des ÉcoQuartiers.

L'ÉNERGIE CITOYENNE D'UN, DEUX, TOITS SOLEIL

Et si les habitants produisaient ensemble une énergie renouvelable? Un, deux, Toits Soleil porte ce projet d'initiative citoyenne. Dénommé Toits en transition, il est ouvert à tous les habitants qui souhaitent s'y inscrire.

« Nous finançons l'installation de panneaux photovoltaïques sur les toitures des équipements publics et privés de certaines communes de la métropole lyonnaise. L'électricité produite est ensuite revendue à un fournisseur, selon les tarifs d'achat fixés et garantis par l'État. Nous avons déjà pourvus 10 bâtiments publics en panneaux photovoltaïques avec le soutien de la Métropole et de la Région.

Au sein de l'écoquartier, nous allons équiper le futur groupe scolaire qui répond parfaitement aux critères d'installation. Cette solution d'énergie partagée et citoyenne est ouverte à tous et toutes. Avec 180 sociétaires déjà, le cercle des actionnaires citoyens ne demande qu'à s'agrandir pour poursuivre l'aventure! ».

Comment investir dans l'énergie citoyenne ?

Le projet Toits en transition est réalisé majoritairement grâce à l'investissement citoyen. Chacun, particulier, collectivité ou entreprise, peut participer! Pour cela, il suffit de devenir actionnaire d'Un, Deux, Toits Soleil, en achetant une ou plusieurs parts d'une valeur de 50 €. Ces parts sont bloquées pendant 10 ans mais peuvent être cédées à un repreneur.

En savoir plus : toitsentransition.weebly.com

Daniel Tain,
président
de Un, Deux,
Toits Soleil



+ D'INFOS

Renseignements
auprès du Directeur
de l'urbanisme et du foncier,
Nicolas Bory
(contact@mairie-trevoux.fr) et
sur le site internet de la ville
(www.mairie-trevoux.fr,
rubrique ville de demain /
grands projets)

AGENDA

Les prochaines étapes

1^{er} octobre au 15 novembre 2019

Concertation BHNS (en mairie et sur
<https://jeparticipe.auvergnhonealpes.fr/bhns-trevouxlyon>)

10 octobre 2019

Réunion publique à 18h30
à la salle des fêtes

30 novembre 2019

Premiers coups de pioche
dans l'Écoquartier des Orfèvres
(à 11h avenue Guigüe)
Forum de l'habitat participatif



La lettre de l'écoquartier des Orfèvres

Directeur de la publication :

Marc Péchoux

Rédaction : Ville de Trévoux,
Groupe SERL, Hominidées

Conception graphique :
www.hominidees.fr

Crédits photographiques :

Axe Saône et mairie de Trévoux, Olivier Sidler

Impression : 106 imprimerie

Tirage : 3 600 exemplaires
sur papier recyclé, labellisé FSC

ACTUALITÉS

Appel à manifestation d'intérêt

La commune souhaite favoriser une opération d'habitat participatif d'une vingtaine de logements. C'est le terrain de l'îlot 5 qui sera réservé à ce concept. L'habitat participatif permet à des habitants de se regrouper pour concevoir, construire et gérer ensemble leur habitat. Ainsi, ils peuvent imaginer un habitat collectif adapté aux besoins de chacun, tout en mutualisant des services et des espaces. Cette démarche de partage et de solidarité entre habitants s'inscrit complètement dans la logique de l'écoquartier. En effet, il s'agit d'une forme d'habitat respectueuse de l'environnement et économe en énergie.

La livraison est programmée d'ici 4 ans. La forme de l'habitat participatif (auto-promotion, coopérative...) sera choisie avec le groupe constitué.

Un appel à manifestation d'intérêt est lancé jusqu'au 30 octobre 2019. Les habitants intéressés sont invités à écrire à contact@mairie-trevoux.fr. Ils devront préciser leur identité et leurs motivations pour faire partie du projet.

Ils seront invités au forum de l'habitat participatif le 30 novembre 2019, afin de se rencontrer et d'échanger sur le projet. À l'issue de ce forum, des groupes d'habitants devront être constitués pour déposer leur candidature.

L'écoquartier des Orfèvres, une exemplarité reconnue

Lorsque l'exemplarité est recherchée, il importe de bien s'entourer. C'est le chemin qu'emprunte l'écoquartier des Orfèvres depuis ses origines, en s'inscrivant dans différents appels à projets.

En 2009, l'écoquartier est d'abord lauréat de l'appel à projets de la Région Rhône-Alpes « Quartiers durables de Rhône-Alpes », permettant de financer 80 % du montant des études préalables. En 2016, il bénéficie d'une nouvelle reconnaissance, cette fois-ci nationale, avec la signature de la charte des Éco-Quartiers. Le projet est labellisé étape 1 « l'ÉcoQuartier en projet » en attendant de postuler en 2020 à l'étape 2 « l'Éco-Quartier en chantier ».

Deux ans plus tard, c'est le projet du groupe scolaire qui est retenu par l'Ademe pour financer une partie des études du bâtiment.

En juin dernier, l'Ademe consacre à nouveau le projet d'écoquartier, dans le cadre de l'Appel à Manifestation d'Intérêt « Quartiers à énergie positive et à faible impact carbone ». Parmi 21 projets sélectionnés dans toute la France, la ville de Trévoux va pouvoir participer à cette expérimentation, en bénéficiant de l'accompagnement d'un Assistant à Maîtrise d'Ouvrage (AMO).

CHRONOLOGIE DE L'ÉCOQUARTIER DES ORFÈVRES

2019	2020	2021
fin d'année	début d'année	milieu d'année
Début des travaux du groupe scolaire	Livraison de l'avenue Guigüe	Poursuite des travaux du parc
Requalification de l'avenue Guigüe	Début des travaux du parc public	Début travaux du lot 6
Poursuite des démolitions	Acquisition des dernières parcelles foncières	Début des travaux de la voie centrale de desserte est-ouest
		Ouverture de la première partie du parc public
		Livraison du groupe scolaire
		Livraison des premiers logements
		Ouverture totale du parc