

L'ÉCO QUARTIER des Orfèvres

Trévoux, cité durable 21

www.mairie-trevoux.fr

SEPTEMBRE 2020

#8

Dossier
en pages centrales
**Le groupe
scolaire sort
de terre**

ÉDITO DU MAIRE

L'écoquartier des Orfèvres avance malgré un chantier au ralenti pendant quelques mois, lors de la crise sanitaire.

Vous avez pu le constater : l'avenue Guigue réhabilitée est réouverte à la circulation, le chemin des Orfèvres est désormais terminé et les travaux du parc urbain ont largement démarré. Le temps de ces aménagements, le city stade a temporairement été installé à l'extrémité du parking provisoire.

Le groupe scolaire est sorti de terre. Pour expliquer aux futurs usagers sa conception, son architecture et sa place dans l'écoquartier, des ateliers pédagogiques thématiques seront organisés pour les élèves de l'école Poyat. Suivront des visites de chantier. Ces interventions réalisées par l'atelier Pop Corn, en lien avec les enseignants, permettront de comprendre le fonctionnement de ce nouveau groupe scolaire dans sa globalité et de se l'approprier.

Depuis le lancement de l'appel à manifestation d'intérêt pour le projet d'habitat participatif, une vraie dynamique s'est engagée. Le groupe d'habitants comprend aujourd'hui 13 foyers désireux de s'inscrire dans cette nouvelle forme d'habitat.

Dernière actualité, celle de l'îlot 6, dont le permis de construire vient d'être accordé. Cet ensemble de logements en accession à la propriété se situe entre le groupe scolaire et le parc urbain.

N'hésitez pas également à suivre le chantier en images sur le site internet de la ville : www.mairie-trevoux.fr.

Marc Péchoux

AVENUE GUIGUE ET CHEMIN DES ORFÈVRES

Réaménagements terminés!



Avenue Guigue

Après neuf mois de chantier, d'octobre 2019 à juin 2020, l'avenue Guigue et le chemin des Orfèvres ont été réouverts à la circulation.

Les travaux de réaménagement ont redonné de la visibilité aux différents usages de la voirie. Désormais interdite aux poids lourds, l'avenue Guigue est une voie partagée où les piétons, les vélos et les voitures cohabitent en sécurité. Une chicane permet de limiter la vitesse à 30 km/h. Les deux bandes dédiées à la circulation et à la collecte des déchets sont interdites aux station-

nements qui bénéficient d'emplacements réservés clairement délimités, avec un revêtement alvéolaire engazonné. Celui-ci participe à la végétalisation, en évitant d'imperméabiliser les sols.

Les espaces verts ont été revalorisés : réalignement et plantations d'arbres, plantes vivaces et engazonnement.

Cette phase de travaux a été l'occasion de moderniser le réseau en eau potable (réalisé par le Syndicat d'eau potable Bresse Dombes Saône) et d'améliorer l'assainissement (Communauté de communes Dombes Saône Vallée).

FOCUS

Plus moderne, la collecte des déchets!

Depuis le 1^{er} juillet 2020, des containers enterrés ont été installés pour le tri sélectif et la collecte du verre. Les bacs jaunes des résidences Logidia et Dynacité sont supprimés au profit d'une collecte en apport volontaire plus propre, plus hygiénique et moins encombrante. Mi-2021, la collecte des ordures ménagères adoptera ce principe.

TRÉVOUX
CITÉ DURABLE 21

**ÉCO
QUARTIER**
des Orfèvres



Le groupe scolaire sort de terre !

Le chantier de construction du groupe scolaire a démarré en février 2020. Au fur et à mesure de l'avancée des travaux, le futur équipement public prend forme et se dévoile. Tour d'horizon de ses points forts.



Des salles de classe bien exposées

Le groupe scolaire est implanté en équerre et organisé sur 2 niveaux, avec l'école maternelle au rez-de-chaussée et l'école élémentaire à l'étage. Ci-contre, les salles de classe de la maternelle en cours de construction. L'orientation et l'implantation du bâtiment permettront d'optimiser la ventilation et l'apport de lumière naturelle.

Le groupe scolaire vu du ciel

- A** Restaurant et salle de sport
- B** Cour de la maternelle à l'écart des voies de circulation
- C** Salles des classes de la maternelle
- D** Nouvelle voie remplaçant l'allée Antoine Millan
- E** Salle de motricité de la maternelle
- F** Parvis et entrée de la maternelle
- G** Avenue Guigue



Un lieu de vie à partager

Vue intérieure du futur restaurant, au-dessus duquel la salle de sport sera construite. Ces deux espaces seront ouverts aux élèves mais également au public hors temps scolaire. Des entrées distinctes sont prévues pour permettre l'accès aux différents usagers, scolaires ou externes.



Un bâtiment innovant

Par sa conception passive et bioclimatique, le groupe scolaire sera très performant sur le plan énergétique. Le puits canadien permettra de réduire les besoins de chauffage, tout en participant au rafraîchissement et à la ventilation du bâtiment. La photographie montre ici l'installation du conduit enterré pour la circulation de l'air de l'extérieur vers l'intérieur du bâtiment.



Permis de construire accordé pour l'îlot 6

Un programme de 53 logements sera réalisé par le promoteur Fontanel Immobilier, dans le respect des prescriptions environnementales de l'écoquartier. Parmi celles-ci : une isolation performante, l'utilisation de matériaux recyclés, l'éclairage naturel des parties communes, une chaufferie au bois (commune avec le groupe scolaire), la récupération de chaleur sur les eaux usées, la récupération des eaux pluviales pour l'arrosage, une sensibilisation des futurs occupants aux éco-gestes... Destinés aux familles, ces futurs logements offriront des surfaces généreuses et des balcons ou terrasses, avec vue sur le parc paysager. Ils seront évolutifs dans le temps, en vue d'un accueil intergénérationnel (partage du logement avec une personne isolée âgée ou jeune).

DATES CLÉS

2020

15 mai
Dépôt de la demande de permis de construire

Automne

Début de la mise en vente des logements

2021

Premier semestre
Démarrage des travaux

ZOOM SUR...

L'HABITAT PARTICIPATIF

Ce concept bouscule les codes du logement classique puisque les acquéreurs conçoivent entièrement et collégialement leur futur lieu de vie. S'ils n'en ont pas toutes les compétences, ils se font accompagner par des experts de l'habitat partagé. À Trévoux, c'est la société coopérative Habitat et Partage qui facilite l'émergence du projet d'habitat participatif de l'îlot 5.

Tous les 15 jours, Audrey Giquel rencontre le collectif des futurs habitants pour les accompagner pas à pas. Structuration du groupe, cadre juridique, aide à la prise de décision... sont autant de compétences qu'ils devront acquérir pour finaliser leur projet. Chaque intervention aborde des thématiques précises, traite de sujets de fond comme la charte des valeurs communes, la mutualisation des espaces, le cahier des charges... Cet accompagnement permet de constituer un collectif fort, conscient des enjeux et prêt à s'engager. Le tout basé sur le consentement et le long terme jusqu'à l'achèvement du projet. La mission d'habitat et partage est prise en charge financièrement par la zone d'aménagement concertée.

Trévolution : « Partager un habitat en confiance »

Trévolution, c'est le nom choisi par le collectif des futurs habitants. Dans le projet « l'esprit d'ouverture, l'entraide et l'écoresponsabilité prédominant » précise Demba Camara, un des acteurs du groupe. Animées par la volonté d'habiter autrement, les 13 familles membres du collectif s'appuient sur un socle commun de valeurs. Ainsi, elles peuvent concevoir un habitat conforme à leurs besoins et s'impliquer dans sa gestion, dans un esprit de partage et de convivialité entre voisins.

BON À SAVOIR

Si ce projet vous intéresse, il est encore possible de rejoindre le collectif!
Contact : trevolution@tutanota.com



FOCUS

Le chantier du parc paysager va bon train

Les travaux du parc paysager ont démarré depuis le mois de juin. À terme, 18000 m² de surface arborée et verdoyante apporteront de la biodiversité dans l'écoquartier. Le programme prévoit en effet de conserver de nombreux arbres existants et de les compléter par la plantation d'espèces végétales locales et d'arbres fruitiers, l'installation de nichoirs pour les insectes et les oiseaux... Un bassin pour la rétention des eaux pluviales permettra d'éviter la saturation des réseaux publics d'assainissement. Le parc sera aussi équipé d'aires de jeux privilégiant l'utilisation du bois. Tous ces aménagements permettront un usage intergénérationnel, entre détente, promenade et loisirs.

Pendant les travaux, des espaces d'agrément et de jeux restent accessibles avec l'aménagement provisoire du city-stade, situé Chemin des Orfèvres tout comme la mise à disposition de jeux pour enfants dans le parc François Treyve. Ce parc ombragé, situé à l'ouest de l'écoquartier, permet d'ores et déjà de profiter d'un espace naturel et de loisirs.



+ D'INFOS

Renseignements auprès du Directeur de l'urbanisme et du foncier, Nicolas Bory (contact@mairie-trevoux.fr) et sur le site internet de la ville (www.mairie-trevoux.fr, rubrique ville de demain / grands projets)

AGENDA

Automne

Visites de chantier du Groupe Scolaire organisées pour l'école Poyat, les parents d'élève et les habitants.

ACTUALITÉS

Objectif « revalorisation » atteint à 94 % !

L'exemplarité environnementale est recherchée à toutes les étapes de conception et de réalisation de l'écoquartier. Ici, c'est un processus de « démontage » du bâti, matériau par matériau, qui est mis en œuvre. Son objectif : revaloriser le plus possible. Depuis le début des déconstructions en 2017, 3500 m³ de matériaux ont pu être directement réemployés sur le site, comme sous couche de voiries. Les végétaux broyés ont fourni 285 m³ de

mulch-paillage pour protéger et amender le sol des futurs espaces verts. Les métaux ont été recyclés à 100 %, ce qui représente près de 30 tonnes. Au final, il reste moins de 6 % des matériaux (plastique, gravas divers, mâchefers et amiante) qui partent en filières de déchets non revalorisés. Ce résultat dépasse le seuil de 70 % de revalorisation fixé par les réglementations nationales et européennes.

Source : SUEZ (2017 – 2020)



Une exemplarité environnementale soutenue par l'Ademe

En juin 2019, Trévoux a été retenue suite à l'appel à manifestation d'intérêt « Quartiers à énergie positive (E+) et à faible impact carbone (C-) ». L'écoquartier des Orfèvres fait partie de 22 sites français sélectionnés par l'Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie.

La ville de Trévoux va ainsi bénéficier d'une assistance à maîtrise d'ouvrage spécialisée en environnement. Il s'agit d'un accompagnement technique et organisationnel qui va aider la commune à atteindre ses objectifs énergétique et carbone. Une première phase durera plus

de 30 mois. Elle apportera une expertise sur-mesure sur les prescriptions environnementales des différents espaces, l'atteinte des objectifs environnementaux et l'évaluation de l'impact carbone du quartier au cours du chantier.

À terme, une communauté d'expérimentation réunira les 22 sites pour favoriser les échanges de bonnes pratiques, le partage d'expériences et la valorisation des projets bien au-delà de ce réseau. Ce soutien permet ainsi à la commune d'être bien entourée pour atteindre les objectifs ambitieux de l'écoquartier.



La lettre de l'écoquartier des Orfèvres

Directeur de la publication :

Marc Péchoux

Rédaction : Ville de Trévoux, Groupe SERL, Hominidées

Conception graphique : www.hominidees.fr

Crédits photographiques : SERL - Ville de Trévoux

Impression : 106 imprimerie

Tirage : 3 600 exemplaires sur papier recyclé, labellisé FSC

CHRONOLOGIE DE L'ÉCOQUARTIER DES ORFÈVRES

2020

D'ici fin 2020

Choix de l'architecte de l'habitat partagé Trévolution

2021

1^{er} semestre

Démarrage des travaux de l'îlot 6

Mai

Ouverture d'une 1^{re} tranche du parc paysager

Septembre

Poursuite des travaux des espaces publics et des réseaux

Ouverture du groupe scolaire
Ouverture du city-stade