

L'ÉCO QUARTIER des Orfèvres

Trévoux, cité durable 21
www.mairie-trevoux.fr

AVRIL 2025

#12

Dossier
en pages centrales
Des espaces
publics à l'image
de l'écoquartier

À LA UNE

Réhabilitation du parc d'habitat social : LOGIDIA ouvre la voie

**La rénovation des deux
immeubles situés chemin
des Orfèvres s'est achevée
fin 2024.**

Cette première réhabilitation du parc social correspond à une demande de la Ville de Trévoux : traiter les loge-



ments existants avec la même exigence de qualité environnementale que les nouvelles constructions. LOGIDIA, le bailleur social, a donc entrepris une rénovation ambitieuse, en cohérence avec les objectifs de l'écoquartier.

2 millions d'euros ont été investis dans des travaux de grande envergure : isolation de la façade par l'extérieur, création d'une toiture en tuiles, réfection de la chaufferie, remplacement de la VMC et des radiateurs dans les logements, rénovation des parties communes...

Grâce à ce programme labellisé « Bâtiment Basse Consommation en rénovation », les deux bâtiments réalisent un grand saut de performance énergétique. Ils gagnent 3 niveaux au Diagnostic de Performance Énergétique (DPE), en passant d'une classe F avant travaux à C après travaux. L'amélioration de la qualité de vie est notable pour les habitants des 40 logements concernés, tant en termes de confort d'habitation que d'économies d'énergie.

ÉDITO DU MAIRE

Les aménagements de l'écoquartier des Orfèvres se poursuivent conformément au planning prévu, incarnant notre engagement en faveur d'un urbanisme durable et favorisant la mixité sociale.

Après la livraison des logements du programme OME en 2023, c'est au tour des habitants de l'îlot 4 d'emménager dans des logements conjuguant bien-être et sobriété environnementale.

Nous avons toujours affirmé que la transition écologique ne devait pas être réservée aux seuls nouveaux bâtiments. C'est pourquoi nous avons tenu à ce que le parc existant de logements sociaux bénéficie des mêmes exigences environnementales et de qualité de vie.

Après la rénovation thermique et fonctionnelle des logements du bailleur social Logidia, c'est au printemps que Dynacité entamera la réhabilitation de ses logements.

Dans cet écoquartier, les espaces publics ne sont pas de simples aménagements : ils sont le cœur battant d'un vivre-ensemble renouvelé. Voiries, aires de jeux, city-stade : tous ces lieux sont désormais investis par les habitants, preuve que l'espace public reste un bien commun à préserver. Ces aménagements seront d'ailleurs officiellement inaugurés le 15 avril en présence de toutes celles et ceux qui font vivre ce quartier. L'écoquartier des Orfèvres n'est pas simplement un nouvel ensemble urbain : c'est un symbole de ce que peut être une ville plus écologique, solidaire et humaine.

Marc Péchoux
Maire

FOCUS

160 C'est le nombre de logements sociaux existants sur le site de l'écoquartier des Orfèvres. Après la réhabilitation des immeubles LOGIDIA, place à ceux de DYNACITÉ ! Mi-2025, les travaux seront lancés pour 3 résidences de la Jacobée (80 logements). Une réunion d'information à l'attention des locataires a été organisée le 13 mars. Le centre social Louis Aragon sera également rénové à partir de mars 2026.

TRÉVOUX
CITÉ DURABLE 21

**ÉCO
QUARTIER**
des Orfèvres



Des espaces publics à l'image de l'écoquartier

En l'espace de 10 ans, l'écoquartier des Orfèvres s'est métamorphosé. Les espaces publics jouent pour beaucoup dans cette transformation : nouvelles voies, création du parc Séneçon-Jacobée, aménagements mobiliers... Tour d'horizon des spécificités des espaces publics de l'écoquartier, pour en comprendre le sens.



Un espace nature pour tous

Avec ses 1,7 hectares, le parc Séneçon-Jacobée est le plus grand de la commune. Ce vaste espace nature a été conçu pour créer des liens entre tous les habitants. Les équipements et installations offrent des espaces de détente, de rencontres et de loisirs pour tous, petits et grands. Le city stade existant a été réemployé et occupe désormais sa place définitive sur la partie Ouest. Le parc compte de nombreux espaces ouverts à l'appropriation par les habitants, à l'image de l'esplanade qui peut aussi bien être utilisée pour jouer à la pétanque que pour organiser des événements.

Tout doux les déplacements !

L'écoquartier favorise les modes de déplacements actifs (piétons, vélos, trottinettes...). Certaines rues ont été requalifiées en voies apaisées (avenue Guigue, chemin des Orfèvres) ou créées (rues du Docteur Clavez, Pierre Paul Sevin, Suzanne Delain). Le changement le plus notable concerne la rue Antoine Millan, devenue un chemin arboré réservé aux promeneurs, joggers et cyclistes. Cette nouvelle organisation permet aux différents modes de déplacement de cohabiter tout en créant un environnement calme dans l'écoquartier.



Inauguration
du Parc Séneçon-Jacobée
et des espaces publics
le 15 avril à 17 h
Un événement festif
à ne pas manquer !

Objectif : biodiversité !

Les espaces publics cultivent la biodiversité. 237 arbres ont été plantés, en choisissant des variétés locales et des arbres fruitiers. Pour donner au parc des allures de jardin de campagne, des plantes comestibles sont cultivées en plates-bandes. 30 nichoirs installés sur les conseils de la Ligue de Protection des Oiseaux (LPO) favoriseront l'implantation d'espèces typiques des jardins. Une dizaine d'hôtels à insectes complète ces aménagements pour assurer la chaîne alimentaire et la pollinisation.



Une exigence environnementale

Préserver les ressources naturelles est une exigence du cahier des charges de l'écoquartier. 6 000 m³ de terres extraites du chantier ont été réemployées comme terres végétales. 92% des matériaux de démolition ont été recyclés en sous-couche de voirie ou en paillage végétal (réutilisation du bois récupéré et broyé). La gestion de l'eau est aussi exemplaire. Grâce à l'utilisation de la pente naturelle et à une faible imperméabilisation des sols, 100% des eaux de pluie sont infiltrées pour assurer la reconstitution des nappes phréatiques.



FOCUS

L'écoquartier des Orfèvres : une référence pour l'urbanisme de demain

En juin 2024, l'Ordre des Architectes du Luxembourg et le Laboratoire d'innovation du Luxembourg ont visité l'écoquartier à l'occasion d'un voyage d'étude dans la région. Ils ont ainsi rencontré les concepteurs de l'écoquartier pour un échange de pratiques sur la construction Bas Carbone. Les futurs habitants du collectif Trévolution sont également venus partager leur expérience de co-conception d'un programme de logements.

Le groupe scolaire met de la vie dans l'écoquartier

Deux événements ont été organisés par le groupe scolaire du Fil d'Or. Le 18 octobre 2024, 240 élèves ont participé à une course solidaire dans le parc Séneçon-Jacobée, au profit de l'association ELA. Un mois plus tard, une nouvelle mission attendait élèves et enseignants : participer à l'opération Ville propre/plogging (ou jogging écologique) organisée par la municipalité. Mission réussie : plus de 80 kg de déchets ont été ramassés dans l'écoquartier !

Programme Origine : chantier terminé !

Les 4 immeubles du programme Origine ont été livrés fin 2024. 84 familles sont en train d'emménager dans les appartements de ce programme exemplaire en construction bois. Une chambre d'hôte de 21 m² est comprise dans le lot et sera bientôt mise à la disposition des habitants de l'écoquartier.

ZOOM SUR

L'AMÉNAGEMENT DE L'ÉCOQUARTIER



Cela fait maintenant 10 ans que l'équipe d'urbanistes emmenée par Axe Saône pilote la conception de l'écoquartier. En compagnie de Maria Greffet, architecte d'Axe Saône, prenons le temps d'en comprendre les lignes directrices.

« À la base, nous avions le quartier de la Jacobée qui était excentré et séparé du reste de la commune. Pour le remettre en synergie, nous avons imaginé une ligne d'Est en Ouest qui se matérialise par la rue du Docteur Clavez. Aujourd'hui, nous pouvons voir d'un bout à l'autre de l'écoquartier. Grâce à cette vue traversante, il n'y a plus de séparation mais une connexion de la montée d'Ars à la Jacobée. Nous avons imaginé l'écoquartier comme « un parc habité » qui tisse des liens entre tous les habitants. L'axe Est-Ouest est aussi une sorte de dorsale autour de laquelle la vie s'organise entre les logements, le parc et l'école.

Un point important de notre démarche a été de mettre les habitants au centre de notre réflexion. Des ateliers ont été organisés pour recueillir les attentes des Trévoltiens. C'est là que certains participants nous ont, par exemple, dit que « dans un parc, il faut un petit pont ». Cette demande nous a inspiré l'idée de la passerelle en bois qui se trouve au cœur du parc. Nous avons aussi eu une attention très forte pour les habitants historiques du quartier, pour qu'ils soient partie intégrante du programme. Nous avons donc commencé les travaux autour des immeubles existants de la Jacobée. Ainsi les habitants actuels ont eu la primeur du renouveau, et ils ont pu profiter des espaces publics ou du groupe scolaire avant l'arrivée de nouveaux habitants. »

+ D'INFOS

Renseignements
par e-mail
(contact@mairie-trevoux.fr)
et sur le site internet de la
ville (www.mairie-trevoux.fr,
rubrique découvrir Trévoux
/ grands projets)

AGENDA

15 avril 2025

**Inauguration
du Parc Sénéçon-Jacobée
et des espaces publics**

17 h – 21 h

allée Antoine Millan
(à côté du City Stade)

TRÉVOUX
DOMBES SAÔNE VALLÉE

**SEM
SERL**
UNE ENTITÉ DU GROUPE SERL



La lettre de l'écoquartier des Orfèvres

Directeur de la publication :
Marc Péchoux

Rédaction : Ville de Trévoux,
Groupe SERL, Hominidées

Conception graphique :
www.hominidees.fr

Crédits photographiques :
SERL
Commune de Trévoux
Habitat et Partage
LOGIDIA
Axe Saône

Impression : 106 imprimerie

Tirage : 3 900 exemplaires
sur papier recyclé, labellisé FSC

ACTUALITÉS

Trévolution : bien s'entendre, ça s'apprend !



Fin janvier, le projet d'habitat participatif a posé sa première pierre. Le chantier commence sur des bases solides : un collectif soudé de 18 foyers.

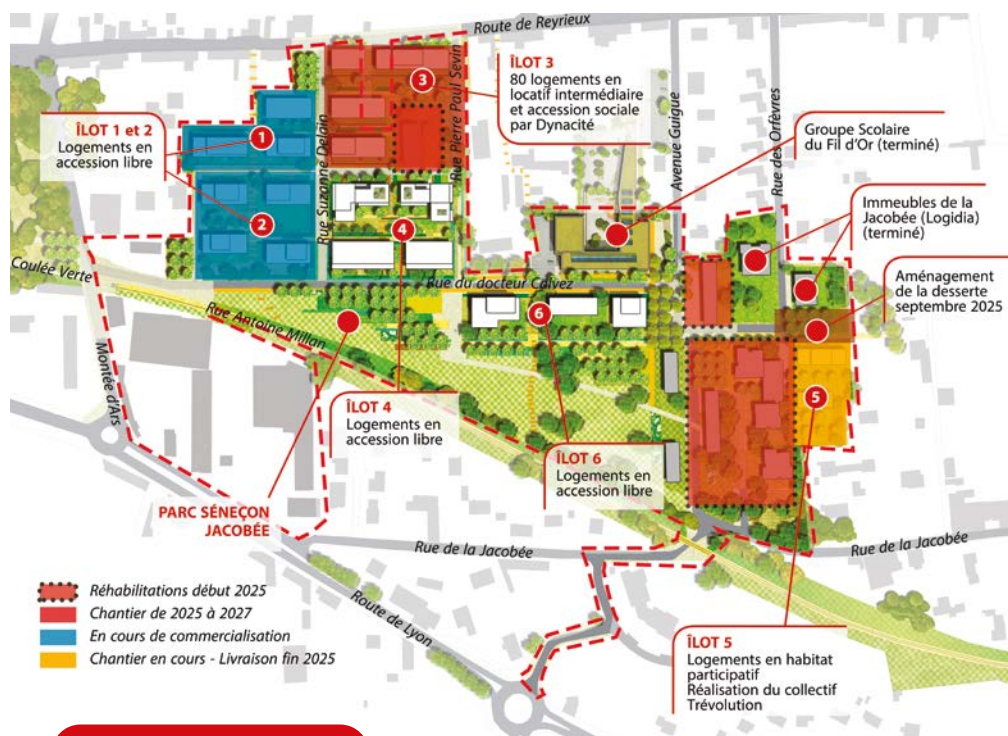
Trévolution accueille une grande mixité de générations et de situations familiales. Marie-Hélène, retraitée, fait partie du collectif depuis le début. « L'âge venant, c'est pour moi la possibilité de rester dans mon logement le plus longtemps possible. Dans l'immeuble où j'habite, je ne connais personne. Là c'est différent. »

Quand Pauline et sa famille ont rejoint Trévolution à l'été 2023, l'intégration a été facile même si des décisions avaient déjà été prises. « On a trouvé la dynamique du collectif vraiment chouette. Comme il y avait déjà des plans des immeubles, on pouvait se projeter. » précise-t-elle.

Le bon fonctionnement du collectif doit beaucoup à l'accompagnement réalisé par Habitat et Partage. « Ils nous ont apporté plein d'outils pour gagner en écoute et en efficacité » explique Édouard, membre de Trévolution depuis 2021. « C'est bien de prendre le temps de travailler sur le vivre ensemble » ajoute-t-il. D'autant qu'il reste des choix à faire sur l'achat des cuisines, l'utilisation des caves, la mutualisation des voitures... Sans oublier l'intégration de nouveaux membres, puisqu'il reste de la place pour 5 nouvelles familles.

Contact : trevolution@tutanota.com

Le chantier aujourd'hui et demain



CHRONOLOGIE DE L'ÉCOQUARTIER DES ORFÈVRES

	2025		2026
Mars	2^e semestre	Septembre	1^{er} semestre
Réunion d'information des locataires sur les réhabilitations du parc Dynacité	Démarrage des réhabilitations de Dynacité	Travaux sur la desserte de l'îlot 5 (Trévolution) Lancement des travaux de Dynacité sur l'îlot 3	Livraison du programme d'habitat participatif Trévolution Travaux de finition sur l'avenue Guigue