

**S.A HABITAT ET PARTAGE**

245 rue Duguesclin

69003 Lyon

A l'attention de Monsieur Benjamin Pont

Nos réf. : Centre d'Affaires Professionnels de l'immobilier

Objet : Financement prêt PLS et financement libre – écoquartier des Orfèvres à Trévoux

Lyon, le 15 septembre 2023

Sous réserve de la production d'une copie certifiée conforme des pièces constitutives du dossier fourni à la Direction Départementale des Territoires (DDT) ou de son délégataire ;

Sous réserve de l'obtention de la décision favorable d'octroi de subvention et de Prêt Locatif Social (PLS) du représentant de l'Etat (ou de son délégataire) dans le département et de la production d'une copie certifiée conforme de cette décision ;

Sous réserve de la production d'une copie certifiée conforme de la convention conclue avec l'Etat (ou son délégataire) permettant aux locataires de bénéficiaires de l'Aide Personnalisée au Logement (APL) sous conditions de ressources ;

Sous réserve de l'obtention du permis de construire définitif et purgé de tout recours des tiers du programme de logements objet du présent financement et de la production d'une attestation de non-recours signée de l'autorité ayant délivré ledit permis ;

*Paraphes*



Sous réserve de la disponibilité, au jour fixé pour la signature du contrat de Prêt Locatif Social (PLS), de la ligne unique de refinancement ouverte par la Caisse des dépôts et consignations (CDC) aux banques autorisées à distribuer le PLS 2023 ;

Sous réserve qu'aucune modification n'intervienne dans le projet immobilier objet du financement et dans la situation financière de l'EMPRUNTEUR ;

Sous réserve de la signature du contrat de Prêt Locatif Social (PLS) dans les délais réglementaires ;

La Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel de Centre-Est vous confirme son accord pour vous accompagner dans les conditions suivantes :

EMPRUNTEUR : S.A HABITAT ET PARTAGE

Opération financée : Acquisition et travaux de 23 logements et d'une crèche en habitat participatif dans l'écoquartier des Orfèvres à Trévoux (financés en PLS et en financement libre)

Montant du financement : 3 828 000,00€ (Construction) + 572 000,00€ (Foncier) + 953 000,00€ (Financement libre)

Nature du prêt : Prêt Locatif Social (PLS) Construction et Foncier + Financement libre

Durée du prêt : 40 ans (Construction) + 50 ans (Foncier) + 25 ans (Financement libre)

Durée du préfinancement sur les prêts PLS Construction et Foncier : 24 mois

Frais de dossier : 6 600,00€ (PLS)

Taux d'intérêt actuariel annuel révisable : 4,11 % à la date du 15/09/2023 (PLS)

Indice de référence : taux de rémunération du livret A, soit 3,00 % à la date du 15/09/2023 (PLS)

Ce taux d'intérêt actuariel annuel est révisé à chaque variation du taux de rémunération du livret A

Garantie : 100% Commune de Trévoux (PLS) et hypothèque de 1<sup>er</sup> rang (Financement libre)

Taux fixe annuel de 4.67% pour le financement libre garanti par une hypothèque de 1<sup>er</sup> rang

François PROTHÉRY

Directeur des Professionnels de  
l'Immobilier



**CA** CRÉDIT AGRICOLE  
CENTRE-EST

Professionnels de l'immobilier  
1, Avenue de Champfleury  
69410 CHAMPAGNE AU MONT D'OR