

RENOVATION DE LA SALLE DES FÊTES

TRÉVOUX (69)

NOTICE ECONOMIQUE DES TRAVAUX

-

Phase AVANT-PROJET DEFINITIF

MAÎTRE D'OUVRAGE

MAIRIE DE TREVOUX

ARCHITECTE

86 L'ATELIER

45 rue de la République 69600 Oullins

06 79 16 02 69 / contact@86latelier.fr

BET STRUCTURE

JP INGENIERIE & STRUCTURES

06 45 54 30 32 / jpincon@jp-ing.fr

BET FLUIDES

BEEM

120 rue de Saint Cyr 69009 Lyon

04 85 92 00 56 / contact@beemlyon.fr

ECONOMISTE

MARINE PECHOUX ECONOMISTE

77 rue de la cascade 71570 Romanèche Thorins

06 07 61 33 14 / pechoux.economiste@gmail.com

A ce stade préliminaire de l'étude, l'estimation provisoire du coût prévisionnel des travaux repose sur des hypothèses de matériaux et de modes constructifs, qui sont exposés dans la notice descriptive jointe à la présente notice économique.

Les coûts annoncés sont des ordres de grandeur pour déterminer un budget. Ils ne peuvent se substituer aux devis des entreprises.

LOT N° 01 - DESAMIANTAGE		10 000,00 €
LOT N° 02 - GROS ŒUVRE		327 265,00 €
LOT N° 03 - CHARPENTE COUVERTURE		76 560,00 €
LOT N° 04 - CHARPENTE METALLIQUE		73 605,00 €
LOT N° 05 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS		317 890,00 €
LOT N° 06 - MENUISERIES INTERIEURES		109 490,00 €
LOT N° 07 - ETANCHEITE		32 480,00 €
LOT N° 08 - PLATRERIE PEINTURE		211 500,00 €
LOT N° 09 - METALLERIE		23 550,00 €
LOT N° 10 - CARRELAGE		83 400,00 €
LOT N° 11 - RAVALEMENT DE FACADES		127 300,00 €
LOT N° 12 - FAUX PLAFONDS - HABILLAGES		77 590,00 €
LOT N° 13 - ASCENSEUR		65 000,00 €
LOT N° 14 - CVC		470 000,00 €
LOT N° 15 - ELECTRICITE		210 000,00 €
	TOTAL H.T	2 215 630,00 €
	T.V.A 20%	443 126,00 €
	TOTAL T.T.C	2 658 756,00 €

Les estimations annoncées sont calculées sur une valeur de novembre 2023, avec un taux de TVA de 20 %, dans le cadre d'une consultation en lots séparés. Les prix estimés ont une durée de validité de 3 mois. Passé ce délai, ils devront être actualisés

Le montant de cette estimation peut varier conformément aux écarts spécifiés au marché de maîtrise d'œuvre s'y rattachant. En cas de non spécification de ces écarts dans le marché, le montant de cette estimation est donné dans la limite de variation de 10% en monnaie constante.

Le montant de cette estimation ne tient pas compte :

- De l'adaptation du système de fondation résultant de l'étude de sol adaptée à une phase PRO
- Des dispositions à prendre suivant le diagnostic amiante avant travaux (le montant des 10 000 € est uniquement basé sur le pré-rapport joint au programme ; le diagnostic complet avant travaux reste obligatoire et indispensable, l'estimation sera à adapter en fonction des résultats)

Ce montant sera réajusté au vu des éléments ci-dessus quand ils seront connus.