

Orpi



OFFRE D'ACHAT

DIRECT HABITAT

4 et 6 Grande Rue
01600 Trévoux
0474003923
directhabitat@orpi.com
<https://www.orpi.com>

OFFRE D'ACHAT DE BIENS IMMOBILIERS

En présence et avec le concours de l'agence ORPI Direct Habitat , ci-après désignée « l'Agence », SARL (Société A Responsabilité Limitée) au capital de 8.000,00 € euros, dont le siège social est situé 4 et 6 Grande Rue 01600 Trévoux , RCS B489970962 , titulaire de la carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 0101 2016 000 004 112 délivrée par la CCI de l'Ain 45, Avenue Alsace Lorraine 01012 BOURG EN BRESSE CEDEX , garantie par Allianz sous le n° 41543943 pour un montant de 110000 euros, titulaire du compte séquestre n° 00105013981 ouvert auprès de Banque Palatine , régulièrement représentée par MOULIN Cédric .

L'offrant :

Monsieur COLLAMB-CIÉRC né le 05.05.1980 à MONVÉ , de nationalité Française ,
et Madame née le à , de nationalité
demeurant 79 chemin de Charpays 01600 MISERIEUX .

Se déclarant

Résidents en France au sens de la réglementation fiscale.

Déclare avoir visité le 25.03.24 , par l'intermédiaire de l'Agence, titulaire d'un mandat enregistré sous le n° , les biens ci-après désignés :

• Maison de ville à TRÉVOUX (01600) .

Situés : à TRÉVOUX (01600) .

Sous réserve de l'acceptation des propriétaires, l'offrant déclare son intention d'acquérir les biens désignés au prix de 320 000 € (trois cent vingt mille euros) .

Si le vendeur accepte la présente offre, un avant-contrat sera établi au plus tard le pour préciser les modalités de la vente, étant entendu que la date prévisionnelle de réitération par acte authentique est le

Outre les conditions ordinaires et de droits, la vente sera soumise aux conditions suspensives suivantes :

- Le certificat d'urbanisme ne devra pas révéler de servitude grave pouvant déprécier la valeur de l'immeuble vendu. Le seul alignement ne sera pas considéré comme une condition suspensive, à moins qu'il ne rende l'immeuble impropre à sa destination.
- L'état hypothécaire ne devra pas révéler d'inscriptions d'un montant total supérieur au prix de vente stipulé, sauf si le vendeur consigne avant la date prévue pour la signature de l'acte authentique entre les mains du rédacteur dudit acte, la différence entre le prix de vente et le montant des inscriptions augmenté des frais de mainlevée.
- L'obtention d'un ou plusieurs prêts si le proposant déclare y avoir recours.

L'offrant déclare en outre :

- Qu'il entend financer l'opération sur ses deniers personnels à hauteur de 10% (treize deux mille euros).
- Qu'il entend recourir pour le surplus à un financement selon les modalités suivantes :
- Qu'il versera pour garantir les engagements pris à la signature de l'avant-contrat, la somme de 50 000 € (vingt mille euros) à titre de séquestre.

Données personnelles

ORPI France et l'agence ORPI Direct Habitat , sont responsables conjoints du traitement de vos données à caractère personnel notamment pour la gestion des fichiers prospects et clients et pour les finalités associées à cette gestion, pour la mise en place d'un outil d'estimation en ligne à partir des caractéristiques du bien et de sa géolocalisation, pour la réalisation d'analyses marketing, pour la gestion de vos commentaires, pour la détection et la lutte contre la fraude, etc.

Le traitement de ces données est nécessaire à l'exécution des contrats.

Ces informations sont destinées, pour les finalités susvisées, à l'ensemble du Réseau ORPI et nos partenaires et prestataires, contractuels ou commerciaux.

L'agence ORPI Direct Habitat et ORPI France conservent vos données personnelles pour la durée nécessaire à la réalisation des finalités susvisées, sous réserve des obligations de conservation de certaines données en application des dispositions légales ou réglementaires d'archivages de certaines données (en application de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 dite loi Huguot), le règlement des différends et pour faire valoir, exercer et/ou défendre leurs droits, dans les conditions fixées dans leur politique de protection des données.

Conformément aux dispositions applicables en matière de protection des données à caractère personnel, vous bénéficiez d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement et de portabilité de vos données, ainsi que du droit d'obtenir la limitation de leur traitement et d'un droit d'opposition. Vous disposez également du droit de définir des directives relatives au sort de vos données à caractère personnel et à la manière dont vous souhaitez que vos droits soient exercés après votre décès.

Ces droits s'exercent par courrier à l'adresse postale : ORPI France, 2 Villa de Lourcine, 75014 PARIS.

Vous disposez en tout état de cause de la possibilité d'introduire une réclamation auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés ou « Cnil » si vous estimez que le traitement de vos données n'est pas effectué conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables.

Pour de plus amples informations vous pouvez consulter la politique de protection des données personnelles sur www.orpi.com ou la demander à votre agent immobilier.

La présente offre d'achat est valable jusqu'au Passé cette date, et à défaut d'acceptation par le vendeur, elle sera caduque.

Fait à TREVoux, le 25.03.24, en exemplaires.

L'offrant

Dater et signer en faisant précéder de la mention suivante : "Lu et approuvé, bon pour offre aux prix et conditions contenus dans la présente offre d'achat"

Lu et approuvé, bon pour offre aux prix et conditions contenus dans la présente offre d'achat
25.03.24



